

**HONORAIRES D'AGENCE TRANSACTIONS**  
**A la charge de l'acquéreur**  
**Tarifs applicables à compter du 01/05/2017**

MONTANT DE LA VENTE	COMMISSION D'AGENCE TTC
Jusqu'à 19 999 €	2 300 €
De 20 000 € à 39 999 €	3 000 €
De 40 000 € à 59 999 €	4 400 €
De 60 000 € à 79 999 €	5 500 €    8.39% à 6.43%
De 80 000 € à 99 999 €	6 500 €    7.60% à 6.10%
De 100 000 € à 119 999 €	7 000 €    6.54% à 5.51%
De 120 000 € à 139 999 €	7 900 €    6.12% à 5.34%
De 140 000 € à 159 999 €	8 400 €    5.56% à 4.98%
De 160 000 € à 179 999 €	9 400 €    5.55% à 4.96%
De 180 000 € à 229 999 €	9 900 €    5.21% à 4.12%
De 230 000 € à 279 999 €	4.5 % du prix net vendeur
A partir de 280 000 €	4 % du prix net vendeur

**CES HONORAIRES COMPRENNENT**

- **Un avis de valeur de votre bien**, conseils sur la mise en vente, suggestions pour la mise en valeur.
- **Rédaction d'un mandat de vente (obligatoire)**. Vous pouvez bien sûr conserver la possibilité de choisir une autre agence ou de vendre par vous –même.
- **MISE EN LIGNE** sur : **vendee-immobilier.net** + **ouestfrance.immo** + **le bon coin.fr** + **maville.com** + **fnaim.fr** + **bien'ici** + **AMEPI (fichier des mandats partagés)**
- **Affichage dans la vitrine** de l'agence – les affiches sont régulièrement changées, modifiées (texte, photo et emplacement)
- **Gestion des nombreux contacts** internet, téléphone ou en agence
- **Visite du bien** avec compte rendu par mail
- **Rédaction du compromis** de vente avec demande des pièces administratives,
- **Suivi du dossier** jusqu'à la signature chez le notaire...

**Ces honoraires ne sont dûs que si la vente est réalisée par l'agence.**

*Dans le cas contraire, aucun des frais engagés par ICY immobilier ne peuvent vous être demandés.*

**Les estimations, dans le cadre d'un projet de mise en vente, sont OFFERTES.**

**Nous nous réservons le droit de facturer cette prestation (120 € TTC) dans certains cas ( succession, rachat de parts, surendettement etc... Renseignez vous en agence )**



59 bis, Grande Rue 85430 AUBIGNY  
Tél. : 02 51 98 79 75 Fax. : 02 51 98 79 76  
contact@vendee-immobilier.net  
[www.vendee-immobilier.net](http://www.vendee-immobilier.net)

immobilier Couronne Yonnaise

Préférez LA DIFFERENCE  
Faites nous CONFIANCE

RESPONSABLE LOCATIONS : Véronique GRAINDORGE

## LA LOCATION : ça se passe comment ?

Propriétaire bailleur vous décidez de nous confier votre bien à la location :

- Après la signature du mandat de location (obligatoire), votre agence ICY vous assure les services suivants :
  - ✓ Publicité/ Recherche de locataires
  - ✓ Visites du logement
  - ✓ Vérification de la solvabilité des postulants (vous restez décideurs du choix du dossier, nous en parlons ensemble)
  - ✓ Rédaction du bail
  - ✓ Constat d'état des lieux ENTREE ET SORTIE

NOS TARIFS	Part propriétaire	Part locataire
Publicités, visites	120	50
Constitution du dossier de location	50	50
Rédaction du bail	60	60
Constats état des lieux (prix incluant l'entrée et la sortie)	2,50€/m <sup>2</sup>	2,50€/m <sup>2</sup>
<b>EXEMPLE</b> POUR UNE MAISON DE 90 M <sup>2</sup>	455 €	385 €

Pendant la durée du bail, c'est le propriétaire qui encaisse la totalité du loyer et qui gère le bien.

L'agence reste votre conseiller si besoin.